

Föreskrifter för din uteplats i Brf HSB 50 Dagerman

För att skapa ett trivsamt och säkert boende för alla finns vissa regler att följa kring uteplatser och tillbyggnader. Vissa förändringar och installationer kräver tillstånd från styrelsen – detta är ofta ett krav enligt gällande lagar, byggbestämmelser samt föreningens ansvarsförsäkringar.

Ändringar och utrustning som kräver tillstånd innan arbetet påbörjas

- Byggnation av uteplats eller balkong
(*bifoga enkel skiss och ange när arbetet beräknas vara klart för besiktning*)
- Inglasning av balkong eller uteplats
- Montering av markiser
- Åtgärder som kräver bygglov (i förekommande fall)
- Installation av pool med vattendjup över 200 mm
- Uppställning av studsmatte
- Installation av parabolantenn

✳ Osäker på vad som gäller?

Tveka inte att kontakta styrelsen!

🏠 Inglasning och uterum (inbyggd uteplats)

Vid planerad inbyggnad av uteplats, helt eller delvis med glas (så kallat uterum), ska styrelsen kontaktas innan eventuell bygglovsansökan lämnas in.

Din ansökan ska innehålla:

- Planritning med:
 - Utbredning
 - Stakettyp
 - Sektion med höjder
 - Utsträckning
- Namn, adress, telefonnummer och lägenhetsnummer
- Underskrift

● Viktigt: Inga arbeten får påbörjas förrän styrelsen skriftligen godkänt ansökan.

När styrelsens godkännande har erhållits, ska en kopia av bygglovsansökan lämnas till styrelsen.

🌿 Hänsyn till häckar och grannar

- Häckbuskar vid uteplatsens yttre långsida, gavel och vid trapphus får inte flyttas
- Vid altanbygge får befintliga häckar inte skadas eller hämmas i tillväxt
- Häck mellan grannar kan ersättas med staket om båda grannar är överens

🏠 Entrésidan – träkonstruktioner

Om du planerar att uppföra en träkonstruktion vid entrén, gäller samma regler som vid uteplats. Skicka in en anmälan till styrelsen innan arbetet påbörjas.

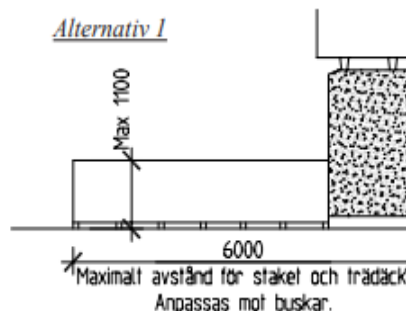
⚠ Viktigt att känna till

Om det finns en brunn eller annan installation vid din uteplats eller entré, ska åtkomst möjliggöras för besiktning i samband med bygge av uteplats eller ramp.

Föreningen HSB 50 Dagerman förbehåller sig rätten att – vid till exempel vattenläcka eller annan nödgärd – riva tillbyggnader utan skyldighet att återställa dem.

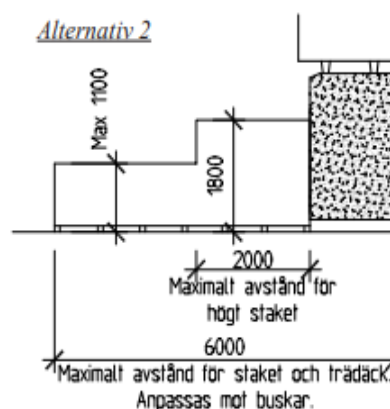
Sidovy
Enbart lågt staket

Alternativ 1



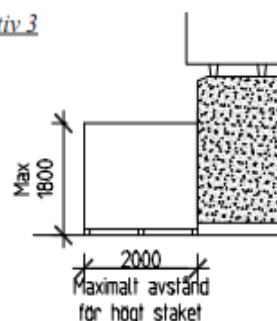
Sidovy
Lågt och högt staket i kombination.

Alternativ 2



Sidovy
Enbart högt staket

Alternativ 3



Föreskrifter för din uteplats i Brf HSB 50 Dagerman

Föreskrifter för din uteplats i Brf. HSB 50 Dagerman.



Exempel på lågt staket



Exempel på högt och lågt staket i kombination



Exempel på högt staket i kombination med tak (innan målning).

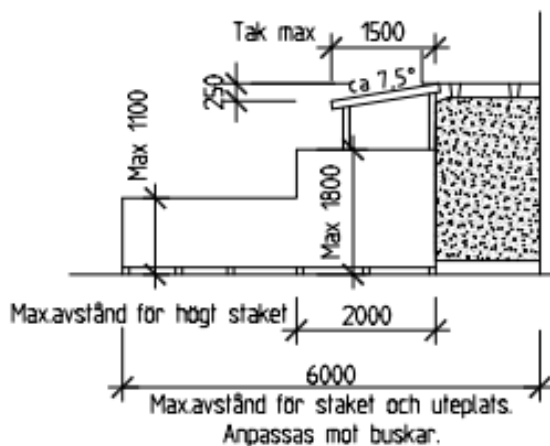


Exempel på inglasat uterum

Sidovy

Lågt och högt staket, tak av transparent plast.

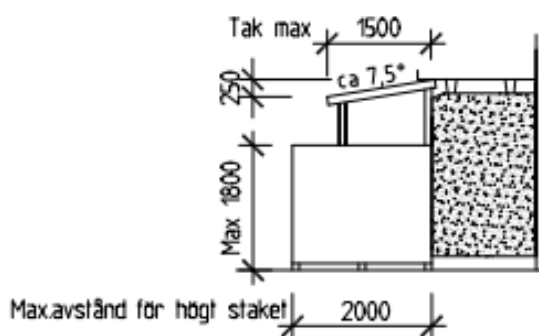
Alternativ 4



Sidovy

Högt staket, tak av transparent plast.

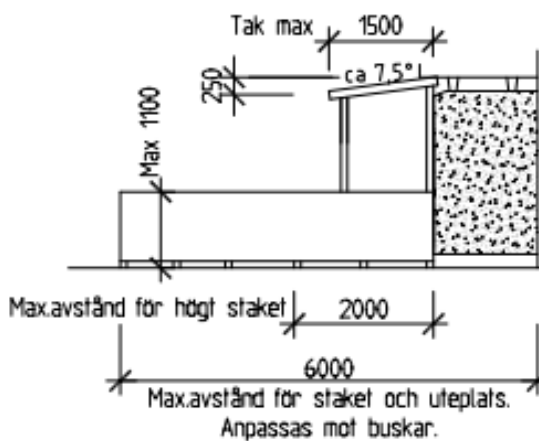
Alternativ 5



Sidovy

Lågt staket, tak av transparent plast.

Alternativ 6



Föreskrifter för din uteplats i Brf HSB 50 Dagerman

Föreskrifter för din uteplats i Brf. HSB 50 Dagerman.

Utförande Staket kring uteplatser skall utföras med en horisontell överkant. Överkant utförs med en slät överliggare, lutande. Stolpar och spikläkt skall vändas in mot uteplats, spjälor placeras på utsida. Staket och konstruktion till tak ska målas grått eller vitt.

Exempel på dimensioner: Stolpar 70x70mm Spikläkt 28x70mm Överliggare 28x145mm

Spjälor(staketbrädor) 22x95mm.

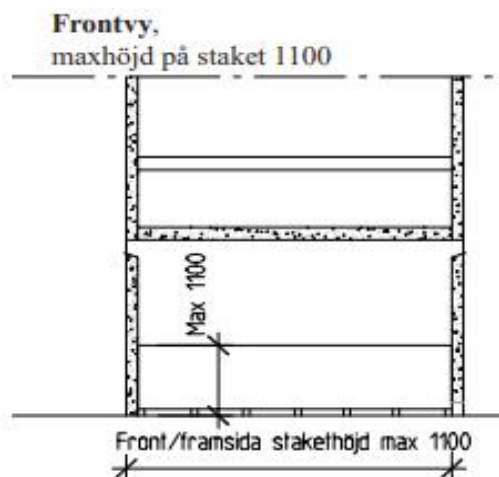
Kulör skall antingen vara,

- Grå, NCS 3005-Y20R
- Vit, NCS 0502-Y
- Trä

Omfattningar av uteplatsen och dess staket ska överensstämma med de anvisningar som finns angivna i detta dokument. Det höga staketet får endast utföras på sida av uteplats till maximal längd av 2000mm. Efter separat ansökan kan denna sträcka möjligen förlängas där gång-/cykelväg ligger intill uteplatsen - under förutsättning att styrelsen godkännt detta.

Tak och/eller inglasat uterum får ha en maximal utsträckning av 1500mm från betongelement.

Taket utförs av transparent plast, brandklassat, med brandtätning om plasten sträcker sig mot husvägg.



Staket sett från insida av uteplats
(innan målning)

Växter på uteplats

Styrelsen ser gärna att det finns växter på uteplatserna – det skapar en grön och trivsamt atmosfär i vårt område som vi alla kan glädjas åt.

På balkonger är det viktigt att all växtlighet placeras på insidan av balkongräcket, både för säkerhetens och helhetsintryckets skull.

Tänk också på att träd och andra växter som växer sig högre än altan- eller balkongtak behöver beskäras så att de håller en maxhöjd på 3000 mm (3 meter). Det hjälper till att bevara ett enhetligt och välskött utseende i föreningen.

Om detta inte åtgärdas efter att styrelsen hört av sig, kan vi behöva ta in extern hjälp för beskärning. I så fall står bostadsrättsinnehavaren för kostnaden.

Tack för att du bidrar till ett fint och trivsamt boende!